



€ 1.300 P/M excl. GWL

## Maastricht - de Heeg - Radeborg

Nette, eengezinswoning met 4 slaapkamers en tuin gelegen in de Heeg, nabij het Academisch ziekenhuis, de Medische faculteit en diverse uitvalswegen naar België en Eindhoven.

Middels de voortuin bereikt u de hal (3m<sup>2</sup>) die toegang geeft tot de woonkamer (32m<sup>2</sup>) en de keuken (6m<sup>2</sup>) v.v. een vaatwasser, een koelkast met 2 diepvriesvakken, een combi oven en een 4 pits gaskookplaat. Aansluitend aan de keuken treft u de bijkeuken (6,5m<sup>2</sup>), die ook toegang geeft tot de tuin (55m<sup>2</sup>). De woonkamer geeft middels een schuifpui toegang tot de tuin. Via het trappenhuis bereikt u de 1ste verdieping alwaar 3 slaapkamers (resp. 13m<sup>2</sup>, 11,5m<sup>2</sup> en 8m<sup>2</sup>) en de badkamer (6m<sup>2</sup>) v.v. een ligbad, wastafel, toilet, aansluiting wasmachine en droger. Via een vaste trap bereikt u de 4de slaapkamer (20m<sup>2</sup>).

BIJZONDERHEDEN: de woonkamer is v.v. een parketvloer, de slaapkamers zijn alle v.v. een laminaatvloer. Parkeren is gratis en men kan meerdere auto's parkeren op de aangegeven parkeerplaatsen.

Woonoppervlakte: 160 m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Staat: Gestoffeerd  
Aanvaarding: per direct