



€ 850 P/M excl. GWL

Maastricht - St. Pieter - Glacisweg 54

Op Sint Pieter gelegen instapklare bedrijfsruimte met een ommuurder city-tuin.

Entree, ruime hal welke gezamenlijk is met de bovenwoning maar ieder heeft zijn eigen entree-deur.

Ontvangstruimte (3,70m.x5,80m.) 21,5m² voorzien van een mooie balie met inbouwverlichting en inbouwspots. Toegang tot de de gang en werkkamer/behandelkamer.

De L-vormige werkkamer/behandelkamer (3,64m.x3,41m./3,91m.x2,35m.) 21,5m² is aan de tuin gelegen en heeft dan ook openslaande tuindeuren waardoor er een heerlijke rust wordt gecreëerd. In deze kamer is eveneens een wastafel met stromend water en over het groot gedeelte van het plafond inbouwspots. Door een "lichtstraat" en de tuindeuren krijgt de ruimte ook natuurlijk lichtinval.

In de gang (3,65m. x 1,17m.) is er een separate mooie gasten-toilet en de deur naar de kelder (31 m²). In de kelder is de C.V. ketel geplaatst. De kelder is een wit gestuucte droge ruimte die als berging kan dienen.

De keuken (3,75m.3,51m.) 13m² heeft een aanbouwkeuken met een close-in boiler en koelkast. Deur naar de tuin. De tuin (8,70m.x6,17m.) 54m², is ommuurd en mooi bestraat met een strakke buxus varatie in het midden.

Het is ook mogelijk om deze bedrijfsruimte samen met de bovenliggende woning te huren.

Verwarming: Centrale verwarming met radiatoren

Staat: Gestoffeerd of Gemeubileerd

Aanvaarding: In overleg