



**€ 1.500 P/M incl. GWL**

## Maastricht-Wyck - Bourgogneplein

In een binnenhofje 'Bourgogneplein' hartje Wijck is gelegen dit jeugdig, nieuw, gemeubileerd appartement op de 2de verdieping met 2 slaapkamers en balkon.

Via een gezamenlijke entree bereikt u het appartement. De hal (6m<sup>2</sup>) geeft toegang tot de woonkamer (45m<sup>2</sup>) met open keuken (5,5m<sup>2</sup>) v.v. een vaatwasser (RvS), een magnetron, een elektrische 4 pits kookplaat, een ijskast en afzuigkap, de 2 slaapkamers (resp. 12m<sup>2</sup> en 8m<sup>2</sup>) waarbij op de grote slaapkamer een LVD televisie, de badkamer (8m<sup>2</sup>) v.v. een ligbad, een douche met douchewand, een wastafel en een meubelkast, het toilet met fontein en de inpandige berging (2,5m<sup>2</sup>) alwaar de wasmachine, de droger, de HR Combiketel en het internet modem. In de woonkamer heeft u toegang tot het balkon (4m<sup>2</sup>). Op de begane grond is een berging (4m<sup>2</sup>) alwaar men de fietsen kan plaatsen.

**BIJZONDERHEDEN:** Het appartement is zo goed als nieuw. De woonkamer, hal en 2 slaapkamers zijn v.v. een duurzame laminaatvloer, de keuken, badkamer en toilet zijn v.v. een tegelvloer (licht van kleur). Alle ramen zijn v.v. dubbele beglazing.

**HEERLIJK WONEN OP EEN TOP LOCATIE!!!**

Woonoppervlakte: 85 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2004

Slaapkamers: 2

Verwarming: HR Combi

Staat: Gemeubileerd

Aanvaarding: Per 1 juli 2011